

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	853
Data della delibera	29-06-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di “Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato” CUP E37H17000370005 CIG: 8669947A97 – Affidamento servizi opzionali di direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e prestazioni e/o servizi integrativi.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
742.560,52	Immobili in costruzione	1A020901	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	13	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento con suballegati A) e G)
B	19	Schema disciplinare d'incarico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1438 del 17.01.2019 nomina del Vice Direttore Amministrativo che stabilisce l’incarico alla Dott.ssa Valeria Favata;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”*”

Richiamata la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la delibera n. 1481 del 16/12/2022, con la quale tale incarico è stato prorogato con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare nelle procedure di gara;

- la delibera n. 683 del 31/05/2023 con la quale è stata ridisegnata la struttura dell’area Manutenzione e gestione Investimenti di Prato istituendo , in luogo del l’attuale SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato, e istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, conferendo all’Ing. Gianluca Gavazzi, direttore dell’Area in questione, la direzione della SOC Gestione investimenti Prato e la direzione ad interim della SOC Manutenzione immobili Prato con decorrenza dal 1 giugno 2023;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*” e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital*» (Decreto Semplificazioni) e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge n. 238 del 23 dicembre 2021 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022) “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea – Legge europea 2019-2020*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 “*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell’articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

- il Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 recante *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"* ed in particolare l'art. 56 *"Disposizioni in materia di Fondo per lo sviluppo e la coesione"*;

Premesso che nel Piano Investimenti aziendale 2023/2025, adottato con Delibera DG n° 815 del 22/06/2023, è stato previsto l'intervento denominato "Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato", identificato con il Codice PO-25, CUP E37H17000370005, per un importo complessivo pari a € 25.502.819,33 (di cui € 19.385.955,53 per lavori, € 5.065.833,80 per somme a disposizione, € 1.051.030,00 per arredi e apparecchi) la cui copertura finanziaria è garantita dalle seguenti fonti di finanziamento:

- € 10.000.000,00 fondi statali delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
- € 8.861.991,85 fondi statali ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
- € 6.640.827,48 fondi aziendali con Mutui contratti 2016-2018 e 2022;

Ricordato:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 26.02.2021 è stata indetta una gara per l'affidamento, mediante procedura aperta, dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di *"Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto"* per un importo da porre a base di gara di € 401.311,56, al netto di oneri previdenziali, assistenziali, fiscali, con riserva, mediante successivo e separato atto e senza ricorrere a nuova procedura d'appalto, dell'affidamento al progettista incaricato, delle prestazioni opzionali di direzione lavori, contabilità, di coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi, quantificati presuntivamente in € 857.549,67, al lordo del ribasso di gara ed al netto degli oneri previdenziali, assistenziali e fiscali, per un importo complessivo presunto di € 1.258.861,23;
- che con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1306 del 14/05/2021 è stata aggiudicata la procedura di affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi in favore dell'RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandataria), ING. ZICHI ALESSANDRO (mandante), A1 ENGINEERING S.r.l. (mandante), per un importo di € 204.829,42, oltre CNPAIA (4%) ed IVA 22%, che ha offerto un ribasso pari al 48,96% ed è stato dato atto che la spesa, pari ad € 259.887,57, oneri previdenziali e fiscali inclusi, è stata prevista nel Piano Investimenti 2021-2023, adottato con delibera del Direttore Generale n. 386 dell'11/03/2021, intervento identificato con i Codici PO 25 e PO25-bis e trova copertura sull'autorizzazione n. 100/2021 – (finanziata con i fondi di cui alla delibera CIPE n. 107/2017, pubblicata in G.U. il 23/05/2018);
- che con la determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1550 dell'11/06/2021 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione;
- che in data 15/07/2021, data ultima firma apposta, è stato sottoscritto con l'R.T.P. MYTHOS CONSORZIO STABILE (mandataria), ING. ZICHI ALESSANDRO (mandante), A1 ENGINEERING S.r.l. (mandante), il contratto per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di *"Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato"*;
- che con delibera n. 770 del 30/6/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola;

Considerato che l'art. 13 del contratto di incarico come sopra stipulato stabilisce che l'Azienda si riserva la facoltà di affidare al Soggetto incaricato, con la stipula di uno specifico contratto, entro 18 (diciotto) mesi decorrenti dall'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione appaltante, il servizio di direzione lavori, contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni/servizi integrativi dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo ospedale "Santo Stefano" di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, sottoscritta in data 23/06/2023, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), con la quale si evidenzia che:

- A seguito della conclusione della procedura di aggiudicazione dei lavori afferenti l'intervento di cui trattasi, della stipula del relativo contratto d'appalto (Rep.n.441 del 21-4-2023) ed essendo prossima l'apertura del cantiere, è necessario affidare, al RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (Mandataria), A1 ENGINEERING S.r.l. (Mandante), e ING. ZICHI ALESSANDRO (Mandante) gli incarichi opzionali di direzione lavori, contabilità, di coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi per la "Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato", così come previsto all'art. 13 del contratto originario sopra richiamato;
- l'ammontare dei servizi sopra descritti, determinato applicando la percentuale di ribasso offerto del 48,96%, all'importo che era stato posto a base di gara per le prestazioni opzionali da affidare, è pari ad € 437.693,35, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- i corrispettivi per le prestazioni professionali posti a base di gara erano stati determinati sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, approvato nel gennaio 2019 con i prezzi del 2018 ed il progetto esecutivo è stato redatto sulla base del Prezzario dei Lavori Pubblici 2022, che tiene invece conto dell'aumento significativo del costo dei materiali da costruzione, con un significativo incremento del Quadro Economico dell'intervento;

e propone :

- di aggiornare il corrispettivo dell'incarico opzionale, applicando le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, rideterminando pertanto l'importo complessivo per le attività opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi in € 585.246,31, oltre oneri previdenziali e IVA, come di seguito indicato:
 - Attività opzionali per un importo pari a euro 437.693,35, oltre oneri previdenziali e IVA;
 - Incremento compenso per attività opzionali per un importo pari a euro 147.552,96, oltre oneri previdenziali e IVA;
- di definire l'importo complessivo dell'incarico professionale per i servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre a direzione lavori, contabilità, di coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi dei lavori di "Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato" che ammonta ad € 790.075,73, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA;
- di nominare l'Ufficio di Direzione Lavori così come composto dai professionisti indicati dall'impresa mandataria con PEC n. 311827 del 8.6.2023, e elencati nel sub-allegato G alla Relazione RUP, sui quali il RUP ha espresso parere positivo;
- di nominare quale *tutor* di cantiere ai sensi dell'art 22 L.R. 38/2007 l'Arch Marco Ferri, facente parte del RTP;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione per l'affidamento dei servizi opzionali in oggetto;

Visto lo schema di Disciplinare di incarico, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera B), e ritenuto di approvarlo;

Dato atto che il Quadro economico assestato dell'intervento di Realizzazione della nuova Palazzina presso l'ospedale Santo Stefano di Prato, comprendente l'importo totale delle prestazioni oggetto del presente affidamento, è stato approvato con Determina del Direttore SOC Appalti n. 2708 del 2/12/2022;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto, pari ad € **742.560,52**, oneri previdenziali e fiscali inclusi, è prevista nel Piano Investimenti aziendale 2023/2025, adottato con Delibera DG n° 815 del 22/06/2023, intervento identificato con Codice PO-25, codice regionale 04.EO02.2038 - CUP E37H17000370005, finanziata con fondi statali delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019 e trova copertura sull'Autorizzazione di spesa n. 100/2021;

Dato atto inoltre che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e s.m., mediante la sottoscrizione di scrittura privata;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m., al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione del disciplinare di incarico essendo prossima l'apertura del cantiere;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Gestione Investimenti di Prato, ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dallo stesso, che riveste altresì il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore Struttura S.O.C. Gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Acquisito il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, sottoscritta in data 23/06/2023, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), corredata dai suballegati A) e G) e dalla quale si evince che:

- si rende necessario affidare a RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (Mandataria), A1 ENGINEERING S.r.l. (Mandante), e ING. ZICHI ALESSANDRO (Mandante) i servizi opzionali di direzione lavori, contabilità, di coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi previsti all'art. 13 del contratto stipulato con il raggruppamento per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato"
- l'ammontare dei servizi sopra descritti, determinato applicando la percentuale di ribasso offerto del 48,96%, all'importo che era stato posto a base di gara per le prestazioni opzionali, è pari ad € 437.693,35, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- i corrispettivi per le prestazioni professionali posti a base di gara erano stati determinati sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, approvato nel gennaio 2019 con i prezzi del 2018 ed il progetto esecutivo è stato redatto sulla base del Prezzario dei Lavori Pubblici 2022, che tiene invece conto dell'aumento significativo del costo dei materiali da costruzione, con un significativo incremento del Quadro Economico dell'intervento;
- si ritiene necessario aggiornare il corrispettivo dell'incarico opzionale, applicando le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, rideterminando pertanto l'importo complessivo per le attività opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi in € 585.246,31, oltre oneri previdenziali e IVA, come di seguito indicato:
 - Attività opzionali per un importo pari a euro 437.693,35, oltre oneri previdenziali e IVA;
 - Incremento compenso per attività opzionali per un importo pari a euro 147.552,96, oltre oneri previdenziali e IVA;
- l'importo complessivo dell'incarico professionale per i servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre a direzione lavori, contabilità, di coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi dei lavori di "Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato" ammonta pertanto ad € 790.075,73, al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA;

2) di affidare a RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (Mandataria), A1 ENGINEERING S.r.l. (Mandante), e ING. ZICHI ALESSANDRO (Mandante) i servizi opzionali di direzione e contabilità lavori,

coordinamento in fase di esecuzione e le prestazioni e/o servizi integrativi per un importo pari a € **585.246,31**, oltre oneri previdenziali e IVA:

3) di nominare l'Ufficio di Direzione Lavori come composto dai professionisti indicati dall'impresa mandataria con PEC n. 311827 del 8.6.2023, elencati nel sub-allegato G alla Relazione RUP, sui quali il RUP ha espresso parere positivo e di nominare quale *tutor* di cantiere, ai sensi dell'art 22 L.R. 38/2007, l'Arch Marco Ferri, facente parte del R.T.P. affidatario;

4) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto, pari ad € 742.560,52, oneri previdenziali e fiscali inclusi, è prevista nel Piano Investimenti aziendale 2023/2025 adottato con Delibera DG n° 815 del 22/06/2023 – intervento identificato con Codice PO-25, codice regionale 04.EO02.2038 - CUP E37H17000370005, finanziata con fondi statali delibera CIPE n. 107 del 22/12/2017 assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019 e trova copertura sull'Autorizzazione di spesa n. 100/2021;

5) di approvare lo schema di Disciplinare di incarico, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera B), per l'affidamento dei servizi in questione;

6) di dare atto che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e s.m., mediante la sottoscrizione di scrittura privata;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m., al fine di addivenire celermente alla sottoscrizione della disciplinare di incarico essendo prossima l'apertura del cantiere;

8) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, il presente atto sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii., nonché sul sito web della stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

